

广东省人民政府

粤府土审(06)[2018]40号

广东省人民政府关于佛山市南海区2017年度 第四十批次城镇建设用地的批复

佛山市人民政府:

《关于审批佛山市南海区2017年度第四十批次城镇建设用地的请示》(佛国土规划[2018]379号)及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十四、四十五条以及《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第二十九条的有关规定,批复如下:

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将佛山市南海区狮山镇大榄经济联合社、第一经济社、第二经济社;石澎经济联合社、澎东经济社、澎西经济社、石东经济社、石西经济社、石中经济社;汀圃经济联合社、丁东经济社、丁西经济社;刘边经济联合社、西湾经济社、东头经济社、上社经济社属下的集体农用地8.3532公顷(耕地1.406公顷、林地6.2542公顷、其他农用地0.693公顷)转为建设用地,同时使用上述有关村集体建设用地35.5238公顷、未利用地5.131公顷,以上合计49.008公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续。上述土地(合计49.008公顷)经完善征收手续后依照规划安排作为佛山市南海区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中安排为城乡建设用地、交通水利用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;同时,供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行,切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。对应核销耕地数量、水田规模和标准粮食产能指标（确认信息编号：440000201705921712），已落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地，切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告，限期办理征地补偿登记；市国土资源主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告，并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

五、请你市人民政府督促社会保障主管部门完善相关征地社保审核手续。未完成征地社保审核和落实征地社保的，地方政府不得强行收地。

六、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。

七、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家土地督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省财政厅、省自然资源厅、省人力资源和社会保障厅、国家税务总局广东省税务局，佛山市国土资源和城乡规划局、市财政局、国家税务总局佛山市税务局、市人力资源和社会保障局，南海区人民政府、南海区国土城建和水务局。